



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Varaždinu
Varaždin, Cehovska 1

Poslovni broj: St-19/2022-146

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Iris Hatvalić-Nemec, kao stečajnom sucu, u stečajnom postupku nad dužnikom AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, zastupanom po stečajnom upravitelju Zorislavu Novoselcu, 19. prosinca 2025.

riješio je

I. Iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine stečajnog dužnika upisane:

- u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi,
- čestica broj 163, pašnjak, površine 157 m²,
- u zemljišnoknjižni uložak 2342 k.o. Bregi,
- čestica broj 165, oranica, površine 97 m²,
- čestica broj 166, šuma, površine 133 m²,
- čestica broj 167, šuma, površine 247 m²,
- čestica broj 168, oranica, površine 221 m²,

a koje su čestice ranije bile upisane u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi,

- u zemljišnoknjižni uložak 2917 k.o. Bregi,
- čestica broj *19/2, kuća, štala i dvorište, površine 472 m²,
- čestica broj *20, ekonomska kuća, površine 36 m²,

a koje su čestice ranije bile upisane u zemljišnoknjižni uložak 562 k.o. Bregi, s oznakom čestice GRČ. 19/2 i GRČ. 20, identifikator predmeta prodaje 29773, identifikator nadmetanja 53256, u ukupnom iznosu od 117.050,00 eura, namiruju se:

a) troškovi unovčenja u iznosu od 10.827,07 eura;

b) tražbina razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, OIB: 33039197637, u iznosu od 106.222,93 eura.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji da sredstva sa računa jamčevina HR3323900011300028779, te sredstva sa računa kupovna HR1123900011300028787, u ukupnom iznosu od 117.050,00 eura prenese:

- u iznosu od 10.827,07 eura na račun stečajnog dužnika AUGA KVADRAT d.o.o. u stečaju, Ruđera Boškovića 14 C, Varaždin, OIB: 53414302502, broj računa IBAN: HR 87 2340009 1190028973, otvoren kod Privredna Banka Zagreb d.d. po pravomoćnosti ovog rješenja,
- u iznosu od 106.222,93 eura na račun razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, OIB: 33039197637, broj računa: IBAN: HR 094133006101111116, s pozivom na broj HR00 5000002767, po pravomoćnosti ovog rješenja.

Obrazloženje

1. Nakon što su u stečajnom postupku unovčene nekretnine stečajnog dužnika, na kojim nekretninama postoji razlučno pravo, za iznos od 117.050,00 eura, sud je pristupio raspodjeli utrška primjenom odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona (NN 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje SZ).

2. Stečajni upravitelj sudu je dostavio obračun troškova unovčenja nekretnina na kojima postoji razlučno pravo, koji se sastoje od troškova koji izravno terete prodane nekretnine, razmjernog dijela općih troškova stečajnog postupka i ostalih obveza stečajne mase, razmjernog dijela nagrade stečajnom upravitelju te razmjernog dijela budućih troškova, prema kojem bi trošak unovčenja iznosio ukupno 27.476,70 eura.

3. Podneskom od 20. listopada 2025. razlučni vjerovnik Banka Kovanica d.d. očitovao se o dostavljenom obračunu troškova te je iznio primjedbe na dostavljeni obračun navodeći:

- da su u obračunu troškova unovčenja knjigovodstveni troškovi i troškovi za završne račune ubrojani u troškove koji se izravno odnose na unovčenu nekretninu, te je za iste, za razdoblje od veljače 2022. pa do listopada 2025. godine, zatražena naknada troškova u iznosu od 5.202,82 eura., a za koje troškove nije dostavljen nikakav dokaz. Razlučni vjerovnik smatra kako knjigovodstveni troškovi, niži završni računi ne predstavljaju trošak koji je u izravnoj vezi sa prodajom nekretnine, već se radi o općim troškovima stečajnog postupka, odnosno o troškovima koji su nastali radi cjelokupne stečajne mase te se isti imaju namiriti iz cijene postignute prodajom stvari, a razmjerno vrijednosti stvari na kojoj postoji razlučno pravo u odnosu na ostalu stečajnu masu. Ukazuje na činjenicu kako su u obračunu troškova unovčenja od 3.10.2024. već bili zatraženi knjigovodstveni troškovi za razdoblje od ožujka 2022. do rujna 2024. godine u iznosu od 3.610,00 eura, kao i rezervacija troškova za izradu završnog računa za 2024. godinu u iznosu od 424,72 eura, te kako je sud Rješenjem poslovni broj St-19/2022-101 od 11.11.2024. godine, priznao u cijelosti tražene troškove i iznose.

- u odnosu na troškove komunalne naknade i troškove prisilne naplate, a za koje iz obračuna proizlazi da se odnose na Grad Varaždin, razlučni vjerovnik ukazuje kako je nejasno o kakvim je troškovima riječ, obzirom da u odnosu na iste nisu dostavljeni nikakvi dokazi, a ukoliko se navedeni troškovi odnose na komunalnu naknadu za nekretninu koja je već ranije prodana u okviru ovog stečajnog postupka (Stan u Aninoj ulici), razlučni vjerovnik smatra da su isti trebali biti zatraženi i namireni prilikom namirenja iz utrška ostvarenog prodajom nekretnine u Varaždinu (Stan u Aninoj ulici), obzirom se radi o troškovima koji izravno terete navedenu nekretninu, a ne nekretninu u Matuljima.

- prigovara i iznosu rezervacije sredstava za buduće eventualne troškove u iznosu od 2.000,00 eura, obzirom da je rješenjem suda od 11. studenog 2024., već priznati iznos

od 3.000,00 eura na ime rezervacije budućih troškova. Za rezervaciju troškova u iznosu od 3.000,00 eura, koja je priznata prilikom prethodnog namirenja, nije dostavljen obračun iz kojeg bi bilo vidljivo je li ista utrošena i na što, dok se sada istodobno potražuje dodatni iznos rezervacije od 2.000,00 eura, no nejasno jest na što bi se ti troškovi konkretno odnosili uzimajući u obzir činjenicu da su obje nekretnine prodane, te nakon provedenog unovčenja postoje uvjeti za okončanje stečajnog postupka.

4. Prilikom donošenja rješenja o namirenju sud je provjerio ispravnost obračuna stečajnog upravitelja te je utvrdio kako je obračun troškova stečajnog upravitelja potrebno korigirati te je sud prilikom donošenja rješenja o namirenju vodio računa o primjedbama razlučnog vjerovnika, ali i o činjenici da je da je stečajnom upravitelju već utvrđen dio troškova nagrade u rješenju o namirenju broj St-19/2022-101 od 11. studenog 2024. te je potrebno u ovom rješenju o namirenju odmjeriti stečajnom upravitelju samo razliku nagrade. Isto tako potrebno je voditi računa o tome da je trošak knjigovodstva za razdoblje od otvaranja stečaja pa do rujna 2024. već unesen u stečajnu masu pa je u stečajnu masu potrebno unijeti samo razliku potrebnu za namirenje troškova knjigovodstva.

5. Nakon provjere ispravnosti obračuna troškova koje je dostavio stečajni upravitelj sud utvrđuje kako troškovi koji izravno terete prodane nekretnine iznose 10.539,18 eura, a odnose se na trošak nagrade stečajnog upravitelja u iznosu od 7.843,50 eura, troška knjigovodstvenih usluga za razdoblje od listopada 2024. do prosinca 2025. u iznosu od 1.167,98 eura, naknade FINA-i za provedbu dražbe u iznosu od 191,37 eura, troškova uklanjanja ruševine ekonomske zgrade u iznosu od 361,00 eura, trošak građevinskog vještačenja po vještaku Ivanu Vučemilu u iznosu od 500,00 eura, trošak pribave izvataka iz zemljišnih knjiga za konkretnu nekretninu u iznosu od 3,33 eura, putni trošak stečajnog upravitelja (dolazak na ročište za utvrđivanje vrijednosti i diobu kupovnine) u ukupnom iznosu od 472,00 eura.

6. Razmjerni dio općih troškova i ostalih obveza stečajne mase (indirektnih troškova), koji terete unovčenje nekretnina iznosi ukupno 287,89 eura, a odnosi se na putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno ročište održano 26. svibnja 2022. u iznosu od 63,72 eura (1/2 ukupnog troška za navedeno ročište koja tereti konkretnu nekretninu), putni trošak stečajnog upravitelja za ispitno i izvještajno ročište održano 22. srpnja 2022. u iznosu od 63,72 eura (1/2 ukupnog troška za navedeno ročište koja tereti konkretnu nekretninu), 1/2 troška za izradu pečata u iznosu od 12,50 eura, naknada za platni promet u iznosu od 29,95 eura, rezervaciju troškova za dolazak na završno ročište u iznosu od 118,00 eura.

7. Na temelju utvrđenja iznesenih u točkama 5. i 6. obrazloženja sud utvrđuje da ukupni iznos troškova koji terete unovčene nekretnine koji treba unijeti u stečajnu masu iznosi 10.827,07 eura.

8. Sud je prilikom analize obračuna troškova i nagrade stečajnog upravitelja utvrdio kako je stečajni upravitelj pogrešno obračunao nagradu za rad stečajnog upravitelja te je sud u stečajnu masu umjesto zatraženog iznosa od 17.944,14 eura na ime nagrade u stečajnu masu unio iznos od 7.843,50 eura obzirom stečajnom upravitelju primjenom Uredbe o kriterijima i načinu obračuna i plaćanja nagrade stečajnim upraviteljima pripada nagrada u ukupnom iznosu od 24.808,43 eura (za sve unovčene nekretnine – 180.475,00 euro + 117.050,00 eura). Kako je sud na ime nagrade stečajnog upravitelja u stečajnu

masu već unio iznos od 16.964,93 eura, to je sada potrebno u stečajnu masu unijeti samo razliku u iznosu od 7.843,50 eura.

9. Osim toga, sud je u stečajnu masu za namirenje troškova knjigovodstvenih usluga umjesto zatraženog iznosa od 5.202,82 eura (za razdoblje od veljače 2022. do listopada 2025 + završni račun za razdoblje od 2022. do 2025.) unio iznos od 1.167,98 eura koji se odnosi na razdoblje od rujna 2024. do listopada 2025., (dakle, za razdoblje nakon što je unovčena nekretnina u Varaždinu), a obzirom je sud za knjigovodstvene usluge za razdoblje od otvaranja stečajnog postupka do rujna 2024. već u stečajnu masu unio iznos od 3.610,12 eura + iznos rezervacija troškova za završni račun u iznosu od 424,72 eura.

10. Sud u stečajnu masu nije unio zatraženi iznos 514,15 eura na ime troškova komunalne naknade i troškova prisilne naplate Grad Varaždin obzirom nije utvrdio da bi navedeni trošak bio vezan uz nekretninu u Matuljima, kao niti zatraženi trošak rezervacije eventualno budućih troškova u iznosu od 2.000,00 eura jer nije jasno na što bi se ti, eventualni, budući troškovi odnosili uzimajući u obzir činjenicu da je unovčena cjelokupna stečajna masa.

11. Nakon što se namire troškovi unovčenja preostaje iznos od 106.222,93 eura.

12. Uzimajući u obzir podatke iz spisa i zemljišne knjige, utvrđenja na ročištu te dostavljeni obračun razlučnog vjerovnika, sud je s iznosom od 106.222,93 eura djelomično namirio tražbinu razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin u skladu s dostavljenim obračunom.

13. Za namirenje ostatka tražbine razlučnog vjerovnika Banka Kovanica d.d. Varaždin, nije bilo novčanih sredstava.

14. Slijedom iznijetog u smislu odredbe čl. 248. i 254. Stečajnog zakona odlučeno je kao u izreci ovog rješenja.

U Varaždinu 19. prosinca 2025.

Sudac:

Iris Hatvalić-Nemec

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljne stranke, imaju pravo žalbe putem ovoga suda na Visoki Trgovački sud RH. Žalba se podnosi u roku od 8 dana od dostave ovog rješenja obavljene putem e-Oglasne ploče. Dostava se smatra obavljenom istekom osmoga dana od dana objave ovog rješenja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova.

DNA:

1. e-oglasna ploča
2. Financijska agencija, po pravomoćnosti

Broj zapisa: **9-30880-ec810**

Kontrolni broj: **0a4b8-3f497-d4eac**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=IRIS HATVALIĆ-NEMEC, L=VARAŽDIN, O=TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Varaždinu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.